

# PLAN PRACY ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CERAMIK” NA 2023 ROK

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„CERAMIK”  
31-761 Kraków, ul. G. Morcinka 23A  
NIP 615-000-56-83

## I kwartał

- Omówienie zmian w stanie prawnym dotyczącym spółdzielczości oraz zadania priorytetowe dla SM „Ceramik”
- Podejmowanie uchwał o przyjęciu i skreśleniu z rejestru członków
- Rozpatrywanie wniosków złożonych przez członków
- Ocena wysokości zadłużeń czynszowych
- Podejmowanie decyzji w sprawach pracowniczych
- Analiza skarg i interwencji mieszkańców
- Analiza ekonomiczna z działalności Spółdzielni za 2019-2022 r.
- Przygotowanie planu remontów na 2023 r.
- Przygotowanie planu rzeczowo – finansowego na 2023 r.
- Analiza kosztów eksploatacji budynków za rok 2022 w rozliczeniu na nieruchomości
- Analiza stawek na funduszu remontowym w oparciu o plan remontowy na rok 2023
- Analiza wykonania planu rzeczowo – finansowego za 2022 r.
- Analiza kosztów c.o. w trakcie sezonu grzewczego
- Analiza kosztów i przychodów z tytułu dostawy wody w rozbiciu na budynki, ocena współczynników do rozliczania niedoborów
- Przedłożenie sprawozdania finansowego (bilansu) za 2022 r. Radzie Nadzorczej
- Przedłożenie skorygowanego sprawozdania finansowego (bilansu) za 2019-2021 Radzie Nadzorczej
- Wybór firmy i podpisanie umowy na ubezpieczenie majątku Spółdzielni
- Wybór firmy i podpisanie umowy na administrowanie Spółdzielnią
- Wybór firmy i podpisanie umowy na prowadzenie księgowości Spółdzielni
- Wybór firmy i podpisanie umowy na stały serwis obsługi kotłowni
- Wykonywanie innych zadań wynikających z bieżącej działalności

## II kwartał

- Omówienie zmian w stanie prawnym dotyczącym spółdzielczości oraz zmian w statusie prawnym lokali
- Podejmowanie uchwał o przyjęciu i skreśleniu z rejestru członków
- Rozpatrywanie wniosków złożonych przez członków
- Ocena wysokości zadłużeń czynszowych
- Podejmowanie decyzji w sprawach pracowniczych
- Analiza skarg i interwencji mieszkańców
- Analiza ekonomiczna z działalności Spółdzielni za I kwartał 2023 r.
- Przygotowanie sprawozdania zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 r.
- Organizacja Walnego Zgromadzenia
- Przygotowanie porządku obrad na Walne Zgromadzenie
- Złożenie zawiadomienia o podejrzeniu przestępstwa do prokuratury w sprawie byłego Prezesa SM „Ceramik” P. Ludmiły Tuścik

- Przejęcie Administracji od Firmy Promos, podpisanie protokołów przekazania oraz przekazanie dokumentacji nowej administracji oraz księgowoci
- Uruchomienie i uporządkowanie programu lokale
- Uruchomienie programu lokale.net i udostępnienie haseł członkom spółdzielni
- Wykonywanie innych zadań wynikających z bieżącej działalności
- Ustalenie nowych stawek opłat dla lokali mieszkalnych na 2023 r.

### III kwartał

- Omówienie zmian w stanie prawnym dotyczącym spółdzielczości oraz zmian w statusie prawnym lokali
- Podejmowanie uchwał o przyjęciu i skreśleniu z rejestru członków
- Rozpatrywanie wniosków złożonych przez członków
- Ocena wysokości zadłużeń czynszowych
- Podejmowanie decyzji w sprawach pracowniczych
- Analiza skarg i interwencji mieszkańców
- Analiza ekonomiczna z działalności Spółdzielni za II kwartał 2023 r.
- Ocena organizacji przebiegu Walnego Zgromadzenia oraz podjętych uchwał i wniosków
- Analiza ekonomiczna z działalności Spółdzielni za I półrocze 2023 r.
- Ocena wyników rozliczenia c.o. za sezon grzewczy 2022/2023
- Wykonywanie innych zadań wynikających z bieżącej działalności

### IV kwartał

- Omówienie zmian w stanie prawnym dotyczącym spółdzielczości oraz zmian w statusie prawnym lokali
- Podejmowanie uchwał o przyjęciu i skreśleniu z rejestru członków
- Rozpatrywanie wniosków złożonych przez członków
- Ocena wysokości zadłużeń czynszowych
- Podejmowanie decyzji w sprawach pracowniczych
- Analiza skarg i interwencji mieszkańców
- Analiza ekonomiczna z działalności Spółdzielni za III kwartał 2023 r.
- Przygotowanie Spółdzielni do sezonu zimowego
- Przyjęcie projektu Planu Gospodarczego Spółdzielni na 2024 r.
- Podsumowanie działalności w roku 2023 z udziałem Administratora
- Przyjęcie planu pracy Zarządu SM „Ceramik” na 2024 r.
- Wykonywanie innych zadań wynikających z bieżącej działalności

Plan zatwierdzono w dniu ..... 21.12.2022r. ....

PREZES ZARZĄDU

Katarzyna Szymańska-Polek

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Andrzejak

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"CERAMIK"  
31-761 Kraków, ul. G. Morcinka 23A  
NIP 675-000-56-83