

Uchwała nr 14

Rady Nadzorczej z dnia 11.2023

w sprawie: uchwalenia zmian do Regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii ciepłej w
budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej CERAMIK w Krakowie

Na podstawie § 43 pkt. 1 lit. g) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej CERAMIK Rada Nadzorcza
uchwala co następuje:

1. W Regulaminie rozliczania kosztów zużycia energii ciepłej w budynkach Spółdzielni
Mieszkaniowej CERAMIK w Krakowie przyjętym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/2011 z
dnia 31.01.2011r. wprowadza się następujące zmiany:

a) zmianie ulega:

§ 2 i otrzymuje następujące brzmienie:

**Od 2020r. Spółdzielnia posiada własne kotły gazowe zlokalizowane na dachach
budynków mieszkalnych Spółdzielni stanowiących źródło wytworzenia własnej
energii ciepłej.**

b) zmianie ulega:

§ 6 i otrzymuje następujące brzmienie:

**Podstawą rozliczania energii ciepłej jest ilość zużycia gazu w okresie grzewczym
obejmującym rok kalendarzowy wskazana przez urządzenia pomiarowe kotła
wskazujące łączną ilość zużytego gazu dla budynku (lub budynków, w przypadku,
gdy jeden kocioł obsługuje dwa budynki) do wytworzenia energii ciepłej i
podgrzania wody. Ilość zużytego gazu do wytworzenia energii ciepłej przyjmuje się
w wartości wskazanej przez urządzenia pomiarowe w proporcji: 2/3 ilości gazu
zużytego do centralnego ogrzewania i 1/3 ilości zużytego gazu do podgrzania wody.
Rozliczenie mieszkańców odbywa się w oparciu o powierzchnię użytkową lokali.**

2. Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

3. Zmiany Regulaminu mają zastosowanie do rozliczeń począwszy odr.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosów za4.....
Głosów przeciw0.....
Wstrzymało się0.....

.....
Sekretarz RN

.....
Przewodniczący RN

.....
.....
.....

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA ENERGII CIEPLNEJ W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CERAMIK”

§1

W budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ceramik” stosuje się rozliczanie kosztów zużycia energii cieplnej odrębnie dla każdej nieruchomości.

Pod pojęciem "UŻYTKOWNIK" rozumie się osobę której lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania.

§2

Podstawą rozliczania energii cieplnej jest koszt całkowity zakupionego ciepła dla danego budynku lub węzła, naliczony fakturami firmy „Prowinex” sp. z o.o., poniesiony w okresie rozliczeniowym. Na koszt ten składają się :

- 1.koszt zakupu ciepła ustalony ciepłomierzami głównymi, zainstalowanymi w węzłach cieplnych budynków ,
- 2.koszt mocy zamówionej

§3

Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się ogólną powierzchnię użytkową lokalu. Powierzchnie pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o. wchodzących w skład lokali mieszkalnych i użytkowych ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń, traktuje się jako powierzchnię ogrzewaną centralnie.

§4

Przez okres rozliczeniowy rozumie się przedział czasu, w którym dokonuje się rozliczenia kosztów całkowitych ogrzewania.

§5

Opłaty za ogrzewanie są wnoszone przez użytkowników w formie miesięcznych zaliczkowych przedpłat, których wysokość na wniosek Zarządu ustala Rada Nadzorcza. Przy zmianach cen lub zmianach poboru energii cieplnej ustalona wysokość zaliczki w okresie rozliczeniowym może być korygowana.

§6

1 Rozliczenie budynków odbywa się w oparciu o odczyty liczników zamontowanych w węzłach cieplnych poszczególnych nieruchomości, natomiast rozliczenie „użytkowników” odbywa się w oparciu o powierzchnię użytkową lokali.

2.Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy.

3.Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się najpóźniej do dnia 31.03.roku następnego.

4.Jeżeli wniesione przez "użytkowników" rozliczanych z jednego licznika zaliczki będą wyższe od kosztów centralnego ogrzewania, wówczas nadpłata zaliczona będzie na poczet przyszłych wpłat, chyba, że, użytkownicy" zwrócą się pisemnie do Spółdzielni o dokonanie jej zwrotu. W takim przypadku Spółdzielnia dokona zwrotu nadpłaty w terminie do 45 dni.

5.Nadpłata winna być zaliczona na poczet zaległości czynszowych.

6.Jeżeli w wyniku dokonanego rozliczenia okaże się, iż wniesione w okresie rozliczeniowym przez "użytkowników" zaliczki nie pokryły kosztów centralnego ogrzewania, wówczas "użytkownicy" zobowiązani są do pokrycia różnicy w terminie i ratach ustalonych przez zarząd i zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą

§ 7

1. Na pisemny wniosek 10% członków spółdzielni i właścicieli lokali rozliczanych z

jednego węzła, możliwe jest przeprowadzenie referendum w sprawie zmiany sposobu rozliczenia w tym węźle w zakresie:

a. rozliczenia całkowitych kosztów ogrzewania na metr kwadratowy

b. wprowadzenia rozliczenia na podstawie podzielników kosztów

Referendum w sprawie o której mowa w pkt.a,b przeprowadza się nie częściej niż jeden raz w ciągu okresu rozliczeniowego

2. Zmiana sposobu rozliczenia ma zastosowanie od następnego okresu rozliczeniowego, po przeprowadzeniu przez pracowników spółdzielni referendum

3. Do głosowania uprawnieni są członkowie spółdzielni i właściciele lokali rozliczani z danego węzła ciepłego.

4. Uchwałę o przeprowadzeniu referendum podejmuje Zarząd Spółdzielni

5. Przyjmuje się zasadę że na jedno mieszkanie przypada jeden głos

6. Wyniki referendum są wiążące w przypadku gdy za zmianą sposobu rozliczania opowie się 50%+1 uprawnionych do głosowania zgodnie z pkt 3.

Regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 31.01.2011
uchwałą nr 9/2011