



Spółdzielnia Mieszkaniowa „CERAMIK” w Krakowie, ul. G. Morcinka 5

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„CERAMIK”
31-761 Kraków, ul. G. Morcinka 23A
NIP 675-000-56-83

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

§ 1

Do obowiązków mieszkańców należy:

1. Użytkowanie lokalu mieszkalnego zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Dbłość o należytą konserwację, czystość i estetykę zajmowanego mieszkania.
3. Przestrzeganie czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na zewnątrz budynku.
4. Odpadki domowe i śmieci nietypowe wynosić w miejsca na ten cel przeznaczone. W przypadku rozsypania śmieci, rozlania płynów lub spowodowania innego zanieczyszczenia pomieszczeń wspólnego użytku, winny tego obowiązany jest do posprzątania tego miejsca.
5. Trzepać dywany, chodniki, odzież itp. w wyznaczonych miejscach codziennie w godzinach **7.00 - 11.00** i **16.00 - 18.00** z wyjątkiem niedziel i świąt.
6. Umiejętnie podlewać kwiaty na balkonach i parapetach, tak aby woda nie zalewała balkonów i okien poniżej i nie niszczyła elewacji budynku.
7. Utrzymywanie kolorystyki balkonów, loggii oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, zgodnie z kolorystyką przyjętą dla budynku.
8. Nie gromadzić na podestach klatek schodowych, w korytarzach piwnicznych i innych przejściach, przedmiotów utrudniających swobodne poruszanie się.
9. Przestrzeganie ciszy nocnej w godzinach **od 22.00 do 6.00**.
10. Informowanie Administracji Osiedla o wszystkich stwierdzonych uszkodzeniach lub wadach w funkcjonowaniu urządzeń i instalacji.

§ 2

Niedozwolone jest:

1. Manipulowanie w tablicach rozdzielczych prądu elektrycznego, zaworów centralnego ogrzewania i gazowych oraz innych instalacjach znajdujących się w budynku.
2. Składowanie jakichkolwiek przedmiotów w suszarniach, strychach i podstryszach budynków.
3. Dokonywanie wszelkich przeróbek w mieszkaniach np. przebudowa ścianek działowych, balkonów, loggii, zakładanie krat, instalowanie dodatkowych punktów świetlnych i ciepłych wody bez zgody Administracji.
4. Trzymanie w mieszkaniu zwierząt hodowlanych i drobiu.
5. Niszczenie drzew, krzewów i zieleńców przez ludzi i zwierzęta.

§ 3

1. W mieszkaniach wolno trzymać psy i koty pod warunkiem, że zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich właściciele zobowiązani są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzę na klatce schodowej budynku lub w innych pomieszczeniach wspólnego użytku.
2. Poza obręb mieszkania psy należy prowadzić na smyczy. Każdorazowo posiadacz psa winien sprawować bezpośrednią kontrolę nad jego zachowaniem.

§ 4

Zakładanie anten radiowych i telewizyjnych jest dozwolone tylko za zgodą Administracji i tylko przez osoby fachowo do tego przygotowane.

§ 5

Zabrania się używania wszystkich urządzeń o napędzie mechanicznym zakłócającym ciszę w godz. **22.00 - 6.00**.

§ 6

1. Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców jest wzajemna współpraca i nie zakłócanie sobie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci jak: hałasowanie, brudzenie i niszczenie ścian, niszczenie zieleni, odpowiedzialni są rodzice lub ich prawni opiekunowie.

Aparaty radiowe i telewizyjne należy nastawiać cicho w godzinach **od 22.00 do 6.00**.

W stosunku do winnych naruszenia tych przepisów administrator posesji zastrzega sobie prawo wyciągnięcia konsekwencji przewidzianych kodeksem wykroczeń.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„CERAMIK” ZARZĄD SM „CERAMIK”

31-761 Kraków, ul. G. Morcinka 23A
NIP 675-000-56-83