

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"CERAMIK"
31-761 Kraków, ul. G. Morcinka 23A
NIP 675-000-56-83

REGULAMIN PARKINGÓW KORZYSTANIA Z MIEJSC PARKINGOWYCH I OBSZARU PARKINGOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CERAMIK”

UWAGA!

TEREN PRYWATNY Prosimy o zapoznanie się z Szczegółowym Regulaminem dla użytkowników parkingu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ceramik” (dalej: „Zarządca”) ustala następujące zasady korzystania z miejsc parkingowych na parkingu przy Gustawa Morcinka 17-19-21-23-23a-23b (dalej: „Parking”) stanowiącym część tego Osiedla (dalej: „Obiekt”)

§1

Definicje

Zarządca Parkingu – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ceramik”

Korzystający – każda osoba przebywająca na terenie Parkingu lub pozostawiająca pojazd na jego obszarze (wyraża zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień)

Spółdzielnia/Zarządca – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ceramik” lub jej Zarządca

Obiekt – parking przed budynkami mieszkalnymi 17-19-21-23-23a-23b – parkowanie dla mieszkańców posiadających identyfikator

Zapora – brama lub szlaban przed wjazdem na teren nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni

Urządzenie do otwierania i zamykania zapory /Klucz/ – pilot lub modem GSM służący do wprowadzania numerów telefonów do urządzeń sterujących szlabanami przed wjazdem na nieruchomość będącą w zarządzie Spółdzielni

Pilot – elektroniczne urządzenie służące do otwierania i zamykania zapory

Identyfikator postojowy – upoważnienie/dokument wydawany przez Spółdzielnię lub Zarządcę parkingu uprawniający do wjazdu i parkowania pojazdów na wydzielonej części nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni

Parking – wydzielona i oznakowana przez Spółdzielnię część nieruchomości, będąca w jej zarządzie, składająca się z wielu miejsc postojowych, służąca do parkowania pojazdów

Miejsce parkingowe – wydzielone miejsce na parkingu przeznaczone do postoju jednego pojazdu Pojazd – samochody o dopuszczalnej masie całkowitej

do 3,5t

Pojazd jednośladowy – motocykle, rowery, hulajnogi.

Użytkownicy lokali – członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych, spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, prawa odrębnej własności, właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni, najemcy wynajmujący lokale bezpośrednio od członków Spółdzielni lub Spółdzielni.

KG – karta gościa, przysługuje do każdego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

SMC – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ceramik”

MP – miejsca parkingowe

Zasady ogólne

Do użytkowania MP uprawnia:

- posiadanie identyfikatora z numerem rejestracyjnym/identyfikatora „Gość” i umieszczenie go w widocznym miejscu w pojeździe
- niezaleganie z opłatami w kwocie wyższej niż dwukrotność czynszu

§2

Zasady Ogólne

- 1.Parking jest bezpłatny przez wszystkie dni w roku 24h/dobę
- 2.Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych oraz motocykli i rowerów.
3. Pojazdy jednośladowe mogą parkować wyłącznie w miejscach wyznaczonych do tego celu przez Zarządcę.
4. Dostęp do szlabanów przydzielony jest
 - poprzez sygnał SOS dla Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, Pogotowiu, itp.
 - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się krótki postój na miejscach postojowych na parkingach innych pojazdów/ np. lekarza, dostawców sprzętu AGD, mebli itp./ na czas wykonania usługi
5. Parking nie jest strzeżony, dlatego wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź kradzieży pojazdu znajdującego się na Parkingu, ponosi jego właściciel lub posiadacz.
6. Na parkingach, drogach dojazdowych i drogach wewnętrznych parkingowych obowiązują przepisy ustawy Prawo o Ruchu Drogowym.

§3

Zasady Parkowania

na Obiekcie/ w Strefie/ na Parkingu zabrania się:

1. Parkowania w sposób niezgodny z oznakowaniem Parkingu,
2. Parkowania pojazdów przez osoby, które nie posiadają stosownego upoważnienia/ identyfikatora umieszczonego za szybą swojego pojazdu, przypisanego do obiektu i wydanego przez Zarządcę,
3. Zaśmiecania terenu, napraw pojazdów, mycia, wykonywania prac serwisowych w tym wymiany oleju lub paliwa poza sytuacjami awaryjnymi.
4. Pozostawiania pojazdu w miejscach nieoznaczonych do parkowania np. na ciągach komunikacyjnych, na drogach pożarowych, na przejściach dla pieszych oraz miejscach oznakowanych znakiem zakazu,
5. Pozostawienia pojazdów bez tablic rejestracyjnych na czas dłuższy niż 14 dni, pozostawiania wraków nie dłużej w jednym miejscu niż 90 dni, od czasu jego zaparkowania. Pod groźbą nałożenia opłaty bądź odholowania pojazdu według prawa dozwolonej samopomocy.
7. Pozostawiania pojazdów w miejscach oznakowanych oznakowaniem poziomym i pionowym jako miejsca, w których obowiązuje zakaz zatrzymywania się i postoju,
8. Pozostawiania pojazdów w miejscach oznakowanych jako miejsce dla inwalidy, bez posiadania uprawnień inwalidzkich, oraz bez widocznego oznaczenia pojazdu,
9. Pozostawiania pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia, unieruchomić inny pojazd lub utrudniać wyjazd innym pojazdom,
10. Wykonywanie innych czynności w szczególności prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej, etc. bez uprzedniej pisemnej zgody spółdzielni
11. Używania identyfikatorów, które wygasły lub straciły ważność.
12. Nowe identyfikatory, wydawane w miejsce dotychczasowych, tracących ważność 31 grudnia 2023r. wydawane są nieodpłatnie na podstawie rejestru prowadzonego przez Zarządcę.
14. Parkowania przyczep campingowych i towarowych, parkowanie pojazdów w sposób uniemożliwiający korzystanie osobom uprawnionym z innych miejsc parkingowych, w szczególności ustawianie pojazdów w taki sposób, by zastawiać wyjazd innym pojazdom.
15. Parkowanie samochodów tyłem do okien

§4

Odpowiedzialność

1. Korzystający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy, bądź innym użytkownikom Parkingu, w związku z korzystaniem z Parkingu.

2. Zarządca nie odpowiada za szkody w imieniu Korzystającego lub osób mu towarzyszących, powstałe z winy innych użytkowników lub osób trzecich.

§5

Zasady wydawania identyfikatorów i pilotów

1. Na parkingach będących w zarządzie Zarządcy i objętych identyfikatorami dozwolone jest parkowanie jedynie użytkownikom lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Ceramik” posiadającym identyfikatory postojowe.

1a. Wjazd i wyjazd na teren nieruchomości, przed którym postawiona jest zaporą możliwy jest tylko przy użyciu klucza.

2. Organem upoważnionym do wydawania identyfikatorów i kluczy uprawniających do wjazdu, wyjazdu i korzystania z miejsc parkingowych na przedmiotowych parkingach jest Zarządca lub osoby działające na jego zlecenie

3. Posiadanie klucza lub identyfikatora umożliwiającego wjazd i wyjazd z parkingu, nie stanowi gwarancji zaparkowania na tym parkingu.

4.1 Niezależnie od liczby użytkowników, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu, powierzchni lokalu, liczby osób zamieszkujących w danym lokalu – na jeden tytuł prawny do lokalu można wydać dwa identyfikatory z numerem rejestracyjnym oraz jeden identyfikator „Gość” dla osób przebywających na terenie spółdzielni czasowo.

4.2 Niezależnie od liczby użytkowników, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu, powierzchni lokalu, liczby osób zamieszkujących w danym lokalu – na jeden tytuł prawny do lokalu w przypadku nie posiadania pojazdu, przysługuje dwa identyfikatory „Gość” dla osób przebywających na terenie spółdzielni czasowo.

4.3 Do każdego identyfikatora przysługuje klucz – pilot lub numer telefonu

5. Małżonkowie lub członkowie rodzin zamieszkałych w jednym lokalu mogą ubiegać się o wydanie maksymalnie dwóch identyfikatorów, dwóch kluczy, jeżeli są dysponentami jednego lub dwóch pojazdów

6. O wydanie identyfikatora lub klucza może ubiegać się osoba, która:

a. jest użytkownikiem lokalu,

b. jest dysponentem pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t,

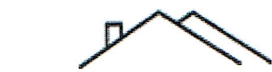
c. nie zalega z płatnościami na rzecz Spółdzielni

7. Warunkiem ubiegania się o wydanie identyfikatora lub klucza jest okazanie kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu, którym dysponuje użytkownik lokalu i okazanie dowodu osobistego.

8. Identyfikator lub klucz zostanie wydany przez Zarządcę, po spełnieniu przez użytkownika lokalu warunków określonych w niniejszym Regulaminie oraz po pisemnym potwierdzeniu zapoznania się z treścią Regulaminu.

9. W uzasadnionych przypadkach Zarządca/Zarząd decyduje o wydaniu dodatkowego, identyfikatora lub klucza.

10. W przypadku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora lub klucza



można uzyskać odpłatnie nowy identyfikator pod warunkiem zwrotu zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora.

11. Pierwszy zestaw identyfikatorów wydawany jest przez Zarządcę bezpłatnie, natomiast każdy następny może być wydany za opłatą w kwocie pokrywającej koszty produkcji identyfikatora.

12. Piloty wydawane są odpłatnie. Identyfikatory oraz wprowadzenie numerów uprawniających do otwarcia zapory odbywa się pierwszorazowo bezpłatnie. Zgodnie z zał. Nr 1.

§6

Identyfikator/Upoważnienie

1. Wzór identyfikatora stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu

§7

Opłaty Parkingowe

1. O każdym przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu przez Korzystającego, Zarządca będzie uprawniony do nałożenia opłaty parkingowej 500 PLN oraz do zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.

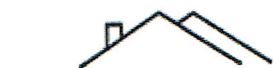
2. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów zgodnie z niniejszym Regulaminem z upoważnienia Zarządcy, prowadzą osoby upoważnione do tego. Parking jest kontrolowany i monitorowany wyrywkowo w różnych odstępach czasowych.

§8

Inne postanowienia

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej/2023z dnia 28 listopada 2023 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.

Niniejszy Regulamin został opracowany w celu wyeliminowania parkowania osób nieuprawnionych



SM CERAMIK

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"CERAMIK"
31-761 Kraków, ul. G. Morcinka 23A
NIP 675-000-56-83

Ul. Gustawa Morcinka 23A, 31-761 Kraków

Załącznik nr 1

Koszty dodatkowe na etapie uruchomienia systemu to:

- koszt pilota 80zł (obowiązuje do końca 2023r.)
- koszt wprowadzenia numeru telefonu - bezpłatnie (obowiązuje do końca 2023r.)
- koszt pilota (na późniejszym etapie korzystania ze szlabanów) - zgodnie z obowiązującą ceną dostawcy usługi na dany dzień
- koszt wprowadzenia/zmiany numeru telefonu – 100zł (na późniejszym etapie korzystania ze szlabanów) - zgodnie z obowiązującą ceną dostawcy usługi na dany dzień